



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 11.12.2022. 14:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330299, TRIBUNJ

Broj ZK uložka: 2020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3763/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                |           |
| 1.   | 803/6                         | KUĆA, DVORIŠTE<br>KUĆA, TRIBUNJ, PUT VODICA, KBR. 9<br>DVORIŠTE |          |     | 600<br>208<br>392 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 600               |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-6570/12  |           |
| 3.1  | Na temelju članka 268 a. st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar. nov., br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za kuću izgrađenu na kat. čest. 803/6 priložena Potvrda o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, Klasa: 361-01/12-01/323 Ur. Broj: 2182/1-16/12-3 od 18. srpnja 2012. god. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 103/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)   |           |
|      | 130/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 1" je dvoetažna, nalazi se na zapadnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 103,19 m2. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 90,84 m2 i parkirališno mjesto P1, površine 15,00 m2, na ime:        |           |
|      | 1.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2  |           |
|      | NOVAK JELENA, OIB: 32595286480, SLEMENICE 23, SLEMENICE 40000 ČAKOVEC  |           |
|      | 1.7. Suvlasnički dio etaže: 1/2  |           |
|      | NOVAK RAFAEL, OIB: 35959545042, TRPINJSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB  |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 86/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  |           |
|      | 86/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 2" je dvoetažna, nalazi se na sredini objekta, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, spremište, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaonicu i lođu. Stambena jedinica ima netto površinu od 85,87 m2. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m2 i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m2, na ime: |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba                                      |
|--|---|--|
|  | <b>NOVAK FRANJO, OIB: 01415722381, SLEMENICE 23, SLEMENICE 40000 ČAKOVEC</b>  | FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA NOSTRO D. O.O. |
| 2.3  | Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14694/2018<br><br>ZABILJEŽBA, - zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen u svrhu osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja u visini od 2.156.270,35 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovršnog postupka, te svim ostalim troškovima koji budu nastali radi naplate novčanog potraživanja. | na 2 (2.2)                                     |
| 2.6  | Zaprimljeno 27.04.2020.g. pod brojem Z-4834/2020<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-417/2018-19 28.01.2019, RJEŠENJE ST-417/2018-42 09.05.2019  | na 2 (2.2)                                     |
| 2.7  | Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-907/2020<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-417/2018-50 17.01.2020   |  |
| <b>3. Suvlasnički dio: 78/267 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b><br><b>78/267 dijela nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 3" je dvoetažna, nalazi se na istočnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik, stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 78,07 m2. Stambenoj jedinici pripada vrt površine 14,13 m2 i parkirališno mjesto P 3, površine 17,76 m2, na ime:</b><br><b>1/2 VLAHEK JASMINKA, OIB: 84325510183, BELI, MANASTIR, KRALJA TOMISLAVA 6</b><br><b>1/2 VLAHEK ZORAN, OIB: 95752823777, EICHENSTRASSE 7, ELCHINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA</b> |   |  |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2022.